

OBSAH :

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE ALEBO SÚBORE STAVBIE A ICH PREVÁDZKE	1
2.1.	Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,	1
2.2.	Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby	2
3.	ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVAZNOU ČASŤOU PRÍSLUŠNEJ ÚZEMNOPLÁNOVANCEJ DOKUMENTÁCIE	2
4.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	2
5.	ČLENENIE NAVRHOVANEJ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB	2
6.	PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB	2
7.	POPIS STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB	3
8.	VPLYV STAVBY ALEBO SÚBORU SAVIEB NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A CHRÁNENÉ ZÁUJMY V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	5
9.	PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY NA HOSPODÁRSKEJ BUDOVE, p. č. 263/24 A 263/25
Miesto stavby :	Lúč na Ostrove
Katastrálne územie :	Malá Lúč
Parcela číslo :	263/24 A 263/25
List vlastníctva :	LV pre parcely „C“ 263/24 a 263/5 nie je založené
Okres :	Dunajská Streda
Stavebník :	POL'NOHOSPODÁRSKÉ DRUŽSTVO LÚČ NA OSTROVE, DRUŽSTVO VEĽKÁ LÚČ 110, LÚČ NA OSTROVE, 930 03
Druh stavby :	<i>Hospodárska budova</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt stavby na ohlásenie
Identifikačný kód stavby :	1322 - POL'NOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU
Stavebná časť :	Ing. Roman Hanák, ASI

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

a) identifikačné údaje stavebníka :	POL'NOHOSPODÁRSKÉ DRUŽSTVO LÚČ NA OSTROVE, DRUŽSTVO VEĽKÁ LÚČ 110, LÚČ NA OSTROVE, 930 03
b) právny vzťah k stavebným pozemkom :	Vlastník - stavebník
c) právny vzťah k existujúcim stavbám :	Na pozemku je v súčasnosti poľnohospodárske družstvo pre živočíšnu výrobu.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Identifikačné údaje projektanta alebo generálneho projektanta, ak bol stavebníkom ustanovený :
Zodpovedný / generálny projektant : **Ing. Roman Hanák, ASI., číslo oprávnenia 6301*11 – POZEMNÉ STAVBY.**

b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie – predmetný projekt je riešený generálnym projektantom - **Ing. Roman Hanák, ASI.**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ STAVBE ALEBO SÚBORE STAVBIE A ICH PREVÁDZKE

2.1. Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva návrh stavebných úprav pre hospodárske stavby v areály poľnohospodárskeho družstva v obci Lúč na Ostrove. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka. Predmetné stavby sa nachádzajú v okrajovej časti obce Lúč na Ostrove, v katastrálnom území Lúč na Ostrove, na parcele číslo 263/24 a 263/25.

Majiteľom / vlastníkom družstva je : **POL'NOHOSPODÁRSKÉ DRUŽSTVO LÚČ NA OSTROVE,
DRUŽSTVO VEĽKÁ LÚČ 110, LÚČ NA OSTROVE, 930 03.**

2.2. Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby

V prípade stavebných úprav sa neuvažuje zo žiadnou prevádzkou.

3. ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVAZNOU ČASŤOU PRÍSLUŠNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie .

Územný plán obec Lúč na Ostrove spracovanej v roku 2024 - územný plán obce Lúč na Ostrove, ktorá je uverejnená na webovej stránke obce Lúč na Ostrove.

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebné úpravy na predmetných hospodárskych objektoch nezmenia tvar / vzhľad stavebných objektov. Predmetné stavby sú situované ako vnútro areálové stavby v rámci poľnohospodárskeho družstva.

Hospodárskej budovy si stavebnými úpravami zachovávajú svoj tvar, umiestnenie, výšku a účel užívania preto sú navrhované stavebné úpravy stavieb v súlade s územným plánom pre danú lokalitu.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva

5. ČLENENIE NAVRHOVANEJ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Navrhovaná stavba bude členená do jedného stavebného objektu :

SO01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA p. č. 263/24,

SO02 - HOSPODÁRSKÁ BUDOVA p. č. 263/25.

6. PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

SO01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA p. č. 263/24,

Plošné, výškové a objemové výmery :

Zastavaná plocha:	2697,74 m ²
Úžitková plocha:	2580,03 m ²
Celková dĺžka objektu:	129,75 m
Celková šírka objektu:	20,79 m

SO02 - HOSPODÁRSKÁ BUDOVA p. č. 263/25.

Plošné, výškové a objemové výmery :

Zastavaná plocha:	1448,52 m ²
Úžitková plocha:	1384,96 m ²
Celková dĺžka objektu:	82,37 m
Celková šírka objektu:	17,58 m

Funkčné kapacity a ich účelové jednotky :

Hospodárske budovy slúžili a v budúcnosti budú slúžiť pre živočíšnu výrobu hovädzieho dobytku.

Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energiu, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje.

V predmetnej PD sa neposudzujú.

Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu.

Pre navrhovanú stavbu sa uvažuje s napojením Wc a umývadla. S teplou vodou sa v navrhovaných priestoroch neuvažuje.

Druhy a bilancie odpadových vôd.

V predmetnej PD sa neuvažuje s manipuláciou a úpravou inžinierskych sietí.

Popis druhu surovín pre zabezpečenie výroby, ich základné technické parametre a množstvá, ak ide o stavbu s výrobnou prevádzkou.

Pre navrhovanú stavbu sa neposudzujú.

7. POPIS STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Pozemky, na ktorých sú osadené hospodárske objekty sa nachádzajú mimo zastavanej časti obce Lúč na Ostrove, v katastrálnom území Malá Lúč. Navrhované stavebné úpravy pojednávajú výmenu strešného plášt'a, výmenu dažďového odkvapového systému, výmenu vstupných plechových brán a úpravu štítov na hospodárskej stavbe. Podrobný tvar, výška a popis je zrejímý z prílohy výkresovej / projektovej dokumentácie. **Všetky rozmery pred zahájením stavebných prác je nutné premerať na stavbe !**

Reliéf územia je v prevažnej miere rovinný bez výrazných terénnych deformácií.

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo iné chránené vtáče rezervácie.

SO01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA p. č. 263/24

Skutkový stav

Predmetná stavba hospodárskej budovy je koncipovaná ako jednopodlažná stavba bez suterénu. Nosný systém stavby pozostáva z oceľových nosných stĺpov, a oceľových priehradových konštrukcií. Obvodový plášť stavby je murovaný zo zmiešaného muriva hrúbky 400 mm omietnutý vápenno-cementovou omietkou. Celá stavba je delená na 5 častí, navzájom oddelených častí z oceľového zábradlia, v ktorých sa choval hovädzí dobytok. Podlahová konštrukcia je zo železobetónu bez povrchové nášľapnej úpravy. Stropnú konštrukciu tvoria priznané oceľové priehradové nosníky, ktoré sú zateplené z neomietnutých heraklitových dosiek. Strešný plášť pozostáva z eternitovej strešnej krytiny. Odvod dažďových vôd je zabezpečených čiastočne cez dažďové žľaby na terén v blízkosti stavby. Vstup do objektu je zabezpečený za pomoci oceľových brán, umožňujúci aj pohyb techniky pre čistenie a kŕmenie zvierat.

Búracie práce

Navrhované stavebné úpravy spočívajú vo výmene eternitovej strešnej krytiny, ktorú je potrebné demontovať a odstrániť za pomoci špecializovanej firmy. Spolu so strešnou krytinou sa odstránia aj drevené nosné prvky (vážnice), ktoré sú ukotvené o oceľové priehradové nosníky. Následne je potrebné demontovať / odstrániť aj heraklitový obklad z interiérovej strany v mieste strešnej roviny. Poškodené časti fasády je nutné odstrániť a pripraviť na vysprávkovanie. Poškodené časti oceľových nosníkov / stĺpov je nutné odstrániť - vymeniť pre vyhovujúci stav. Oceľové konštrukcie z interiérovej strany odporúčame natrieť ochranou vrstvou voči korózii ! Vstupné oceľové brány je nutné demontovať a nahradiť novými vyhovujúcimi, pričom navrhujeme umiestnenie integrovanej vetracej mriežky pre lepšie odvetrávanie priestorov. Všetky výplne otvorov – okná, sa demontujú a odstránia. Okná sú rôznych rozmerov, rám je drevený s izolačným sklom. Na stavbe sa demontujú všetky dažďové žľaby a poškodené časti zvodov prekotvených o fasádu stavebného objektu.

Nový stav

Navrhovaná nová strešná krytina bude pozostávať z trapézového plechu hr. 0,7 mm, T50, pričom ako podklad sa použijú pozinkované „Z“ ká privarené o horný pás oceľových priehradových nosníkov. Sklon strešných rovin zostane v pôvodnom tvare cca 9,30°. Pre stavbu sa namontuje nový odkvapový dažďový systém – dažďový žlab a dažďový zvod z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Dažďové vody budú vypustené na priľahlý terén mimo základové konštrukcie stavebného objektu. Na vstupnej časti sa osadia nové oceľové brány s pôvodnými rozmermi s integrovanou vetracou mriežkou. Oceľové brány budú dodávané vrátane kovania a zámku.

Všetky nevyhovujúce omietky sa vysprávkujú a upravia do vyhovujúceho stavu. Stavebné práce zahŕňajú aj úpravu ostení, ktoré sa poškodia vplyvom demontáže drevených okien.

Pre predmetnú stavbu sa osadí nová bleskozvodová sústava, ktorá bude zabezpečená dodávateľský na stavbu vrátane revíznej správy ! Elektroinštalácia nie je predmetom riešenia tejto PD.

Vykurovanie v stavbe nie je riešené. TUV v predmetnej stavbe nie je riešené.

SO02 - HOSPODÁRSKÁ BUDOVA p. č. 263/25

Skutkový stav

Predmetná stavba hospodárskej budovy ja koncipovaná ako jednopodlažná stavba bez suterénu. Nosný systém stavby pozostáva z oceľových nosných stĺpov, a oceľových priamo-pasových priehradových konštrukcií. Obvodový plášť stavby je murovaný zo zmiešaného muriva hrúbky 320 mm omietnutý vápenno-cementovou omietkou. Celá stavba je delená na 5 častí, navzájom oddelených častí z oceľového zábradlia, v ktorých sa choval hovädzí dobytok. Podlahová konštrukcia je zo železobetónu bez povrchové nášľapnej úpravy. Stropnú konštrukciu tvoria priznané oceľové priehradové nosníky, ktoré sú zateplené z neomietnutých heraklitových dosiek. Strešný plášť pozostáva z eternitovej strešnej krytiny. Odvod dažďových vôd je zabezpečených čiastočne za pomoci dažďových žľabov na terén v blízkosti stavby. Vstup do objektu je zabezpečený za pomoci oceľových brán, umožňujúci aj pohyb techniky pre čistenie a kŕmenie zvierat.

Búracie práce

Navrhované stavebné úpravy spočívajú vo výmene eternitovej strešnej krytiny, ktorú je potrebné demontovať a odstrániť za pomoci špecializovanej firmy. Spolu so strešnou krytinou sa odstránia aj drevené nosné prvky (vážnice), ktoré sú ukotvené o oceľové priehradové nosníky. Následne je potrebné demontovať / odstrániť aj heraklitový obklad z interiérovej strany v mieste strešnej roviny. Poškodené časti fasády je nutné odstrániť a pripraviť na vysprávkovanie. Poškodené časti oceľových nosníkov / stĺpov je nutné odstrániť - vymeniť pre vyhovujúci stav. Oceľové konštrukcie z interiérovej strany odporúčame natrieť ochranou vrstvou voči korózii ! Vstupné oceľové brány je nutné demontovať a nahradiť novými vyhovujúcimi. Výplne otvorov vo výške 2,67, ktoré tvorí drevená doskový výplň sa odstránia v plnom rozsahu – 36 ks. Na stavbe sa demontujú všetky dažďové žľaby a poškodené časti zvodov prekotvených o fasádu stavebného objektu. Štítový drevený obklad sa demontuje a uloží na predom stanovnej miesto.

Nový stav

Navrhovaná nová strešná krytina bude pozostávať z trapézového plechu hr. 0,7 mm, T50, pričom ako podklad sa použijú pozinkované „Z“ ká privarené o horný pás oceľových priehradových nosníkov. Sklon strešných rovín zostane v pôvodnom tvare cca 16,83°. Pre stavbu sa namontuje nový odkvapový dažďový systém – dažďový žlab a dažďový zvod z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Dažďové vody budú vypustené na príľahlý terén mimo základové konštrukcie stavebného objektu. Na vstupnej časti sa osadia nové oceľové brány s pôvodnými rozmermi. Oceľové brány budú dodávané vrátane kovania a zámku. Existujúce otvory sa vyplnia novými oceľovými mrežami osadenými z interiérovej strany na celú výšku otvoru. Profily sú navrhované ako kruhové s priemerom min 50 mm, podrobnejšie vid' výkresová dokumentácia. Štítový drevený obklad sa nahradí plechovou krytinou – trapézovým plechom hr. 0,7 mm, T50 ukotveným do oceľových nosných profilov.

Všetky nevyhovujúce omietky sa vysprávujú a upravujú do vyhovujúceho stavu. Stavebné práce zahŕňajú aj úpravu ostiení otvorov, ktoré sa poškodia vplyvom demontáže a manipulácie.

Pre predmetnú stavbu sa osadí nová bleskozvodová sústava, ktorá bude zabezpečená dodávateľský na stavbu vrátane revíznej správy ! Elektroinštalácia nie je predmetom riešenia tejto PD.

Vykurovanie v stavbe nie je riešené. TUV v predmetnej stavbe nie je riešené.

Podrobnejšie vid' príloha projektovej dokumentácie časť stavebno – technické riešenie stavby.

8. VPLYV STAVBY ALEBO SÚBORU SAVIEB NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A CHRÁNENÉ ZÁUJMY V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Opis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území :

Navrhované stavebné úpravy nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko likvidáciu eternitovej strešnej krytiny zabezpečí certifikovaná spoločnosť. Spôsob likvidácie a odvozu je v réžii stavebnej likvidačnej spoločnosti.

Vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby :

Všetky podmienky počas výstavby stanovené príslušnými orgánmi budú splnené !

Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby

Odpady betónov, časti kovov budú pozbierané na korbu vozidla, a budú odovzdané na príslušnom zbernom dvore, respektíve použité na inej stavbe vhodné na ich aplikáciu.

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela.

Odhadované náklady na stavbu sú zrejmé so stavebného položkového rozpočtu.

Spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov.

V tejto chvíli (v čase spracovania PD) sa nevie presne určiť spôsob, ako budú stavebné úpravy stavieb financované.

V Seliciach, 09 / 2025



Ing. Roman Hanák, ASI